

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Городокское бюро республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1088-6613
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 1378/18:1088 от 14 июня 2018 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
221850100001000029, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Городокский р-н, г. Городок, ул. Правды, 60, площадь - 3.7014 га,
целевое назначение - использование под производственную базу

произведена государственная регистрация:

1. перехода права аренды на земельный участок,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "Карбониум".

в отношении капитального строения с инвентарным номером
201/С-2714, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский
р-н, г. Городок, ул. Правды, 60/2, площадь - 1593.1 кв.м., назначение -
здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
одноэтажный металлический склад запасных частей

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "Карбониум".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 14 июня 2018 года

Регистратор *Шалупкина Ирина Васильевна 1088*

М.П.

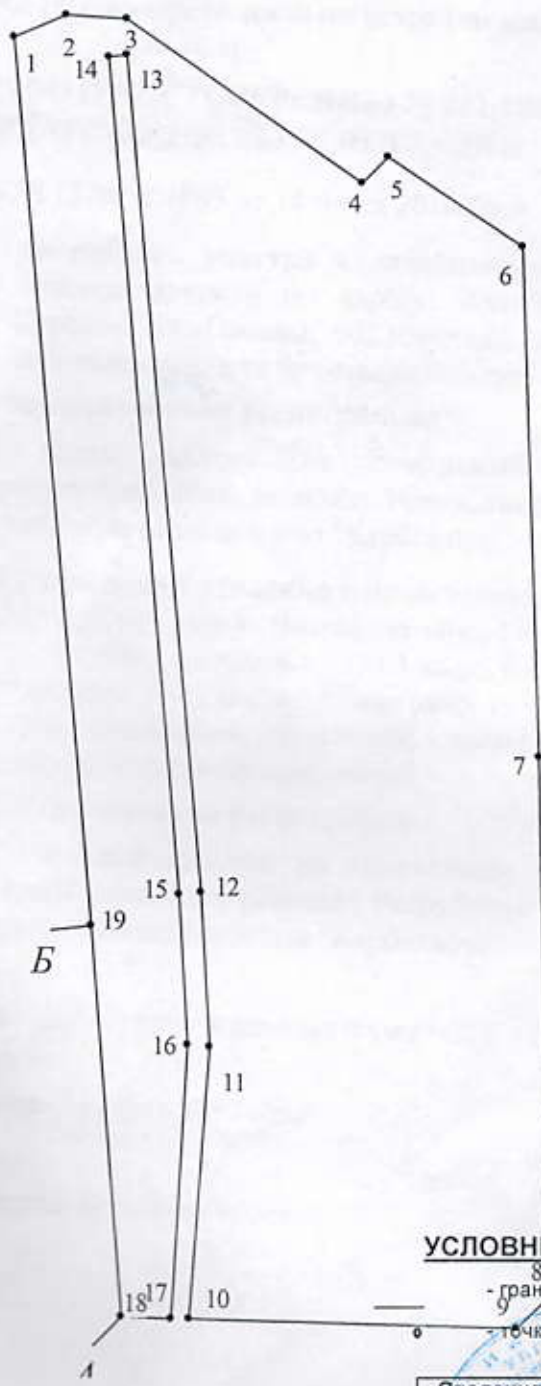
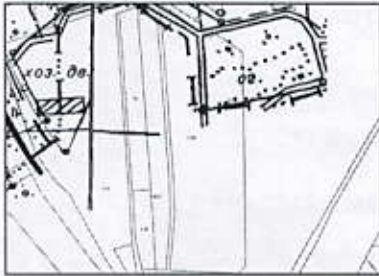
(подпись)

Лист 1 из 2



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **221850100001000029**
 Площадь участка: **3.7014 га**
 Адрес: **Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Правды, 60**
 Целевое назначение: **использование под производственную базу**
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**
 Масштаб плана: **1:2000**



Номера точек	Меры линий, м
1-2	14.78
2-3	16.12
3-4	76.17
4-5	9.67
5-6	42.77
6-7	133.38
7-8	140.00
8-9	12.63
9-10	87.28
10-11	70.92
11-12	40.29
12-13	220.13
13-14	5.19
14-15	219.97
15-16	39.61
16-17	71.13
17-18	13.16
18-19	102.34
19-1	233.40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:18
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 Городокское бюро РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 Регистратор недвижимости
 Шалупкина И.В. 14.06.2018

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Одноэтажный металлический склад запасных частей

Назначение: 22908 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 201/С-2714

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Правды, 60/2

Составлен по состоянию на: 12.04.2017

Составил	<u>29.06.2017</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Т.С. Гайдук</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>29.06.2017</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Н.А. Лабанова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>29.06.2017</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Н.П. Овсова</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221850100001000029 (3.7014)
2. Литер	3А1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1989
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	44
8. Объем здания, куб. м.	14120
9. Наружная площадь, кв.м.	1610
10. Общая площадь здания, кв. м.	1593.1
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	1593.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	1593,1	1593,1
Общая площадь, кв. м	1593,1	1593,1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		Центральная (уличная)	Местная				
		от индивидуальных отопительных устройств на _____									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Металл
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	-
6	Крыша (кровля)	Металл
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	-
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие	
3А1/м	с/клад запасных частей	1989	44	1610	14120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Постажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.